

## **MISE EN VENTE**

### **TERRAINS SITUÉS SUR LES RUES LAFLEUR ET LAINESSE**

La Ville de Val-d'Or a mis en vente depuis l'été 2022 les terrains ci-après identifiés **à des fins de construction résidentielle**. Dans le but de relancer son offre, certaines conditions ont été revues aux termes de la résolution 2025-113 adoptée par le conseil municipal le 7 avril 2025.

#### **Conditions générales de la vente**

- La vente est ouverte à toute personne, physique ou morale;
- Les terrains sont tous cadastrés et sont situés dans la zone 956-Ha où les usages autorisés sont: H-a (unifamiliale isolée) et H-b (unifamiliale jumelée). Aucune modification cadastrale ne sera permise.
- Le prix de vente avant taxes est déterminé par terrain et payable lors de la signature de l'acte de vente.
- L'acte de vente devra être conclu dans un délai de soixante (60) jours suivant l'acceptation de l'offre d'achat par la Ville;
- La vente est consentie sans garantie de qualité.
- La Ville ne fournit aucun certificat ou plan d'arpentage.
- Tous les frais inhérents à la transaction sont à la charge de l'acquéreur.

#### **Obligations de l'acquéreur qui devront apparaître à l'acte de vente**

- Obtenir les permis nécessaires et avoir complété la construction d'une résidence au cours des deux (2) années suivant la date de l'acte de vente.
- Assumer le coût de raccordement de l'immeuble aux réseaux d'aqueduc et d'égout à partir de l'entrée de service située à la limite de la rue.
- Ne pas vendre ce terrain à un tiers avant d'y avoir construit une résidence conforme à la réglementation en vigueur.
- Le déplacement et l'installation d'une résidence usagée ou d'une maison unimodulaire sont interdits.
- Advenant le défaut de l'acquéreur de donner suite à ces engagements dans le délai imparti, il devra rétrocéder le terrain à la Ville à ses frais, au prix payé duquel sera conservée par la Ville une somme correspondant à 10 % du prix, et sans restitution pour quelque acompte, taxe, amélioration ou construction.

**Liste des lots avec prix (TPS et TVQ payables en sus)**

(voir le plan annexé pour connaître leur localisation)

|        | Adresse            | Lot au cadastre | Superficie           | Prix      |
|--------|--------------------|-----------------|----------------------|-----------|
| # : 3  | 1679, rue Lafleur  | 6 307 580       | 585,6 m <sup>2</sup> | 68 500 \$ |
| # : 5  | 1695, rue Lafleur  | 6 307 578       | 577,3 m <sup>2</sup> | 68 500 \$ |
| # : 7  | 1687, rue Lainesse | 6 307 602       | 475,0 m <sup>2</sup> | 63 800 \$ |
| # : 8  | 1679, rue Lainesse | 6 307 601       | 475,0 m <sup>2</sup> | 63 800 \$ |
| # : 9  | 1671, rue Lainesse | 6 307 600       | 475,0 m <sup>2</sup> | 63 800 \$ |
| # : 10 | 1663, rue Lainesse | 6 307 599       | 475,0 m <sup>2</sup> | 63 800 \$ |
| # : 11 | 1655, rue Lainesse | 6 307 598       | 475,0 m <sup>2</sup> | 63 800 \$ |
| # : 12 | 1647, rue Lainesse | 6 307 597       | 475,0 m <sup>2</sup> | 63 800 \$ |
| # : 13 | 1639, rue Lainesse | 6 307 596       | 475,0 m <sup>2</sup> | 63 800 \$ |
| # : 14 | 1631, rue Lainesse | 6 307 595       | 514,5 m <sup>2</sup> | 69 400 \$ |
| # : 15 | 1623, rue Lainesse | 6 307 594       | 494,8 m <sup>2</sup> | 66 600 \$ |
| # : 16 | 1615, rue Lainesse | 6 307 593       | 494,8 m <sup>2</sup> | 66 600 \$ |
| # : 17 | 1607, rue Lainesse | 6 307 592       | 493,5 m <sup>2</sup> | 66 100 \$ |
| # : 18 | 1599, rue Lainesse | 6 307 591       | 540,0 m <sup>2</sup> | 72 600 \$ |
| # : 19 | 1600, rue Lainesse | 6 307 557       | 618,7 m <sup>2</sup> | 77 200 \$ |
| # : 20 | 1608, rue Lainesse | 6 307 558       | 521,9 m <sup>2</sup> | 70 300 \$ |

**Procédure de dépôt d'une offre**

Toute personne intéressée doit compléter le formulaire disponible sur le site web de la Ville dans la section <https://www.ville.valdor.qc.ca/residentiel> sous l'onglet « Terrains disponibles » ainsi qu'au Service du greffe et des affaires juridiques à l'hôtel de ville à l'adresse ci-après indiquée.

L'offrant doit remettre un dépôt par traite bancaire ou mandat-poste adressé à l'ordre de « Ville de Val-d'Or » d'un montant correspondant à 10 % du prix indiqué sans taxe. Advenant l'acceptation de l'offre, ce dépôt sera appliqué comme acompte au prix de vente, sinon, il sera retourné à l'offrant.

Le formulaire d'offre et le dépôt doivent nous être transmis au 855, 2<sup>e</sup> Avenue, à Val-d'Or.

La Ville ne s'engage à accepter aucune des offres reçues et elle n'encourt aucune obligation envers les offrants.

Pour informations, n'hésitez pas à nous contacter au 819-824-9613 poste 2227 ou [greffe.vd@ville.valdor.qc.ca](mailto:greffe.vd@ville.valdor.qc.ca).

Val-d'Or, le 16 avril 2025.